

LE TRAMWAY

ÉPINE DORSALE DU DÉVELOPPEMENT URBAIN DE LA VILLE DE LUXEMBOURG



La Ville de Luxembourg en chiffres et ses caractéristiques spécifiques



- Superficie 52 km²
- 2% du territoire national
- Plus de 50% de la surface est verte
- Siège de plusieurs institutions européennes
- Cœur historique et fortifications : patrimoine de l'UNESCO

La Ville de Luxembourg en chiffres et ses caractéristiques spécifiques



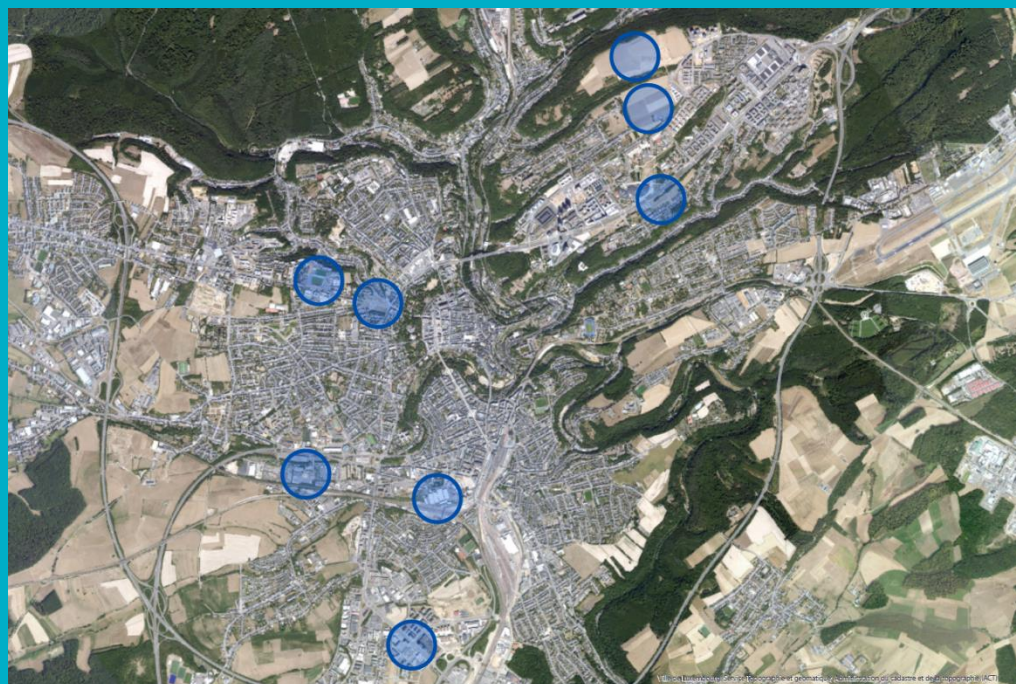
- 132 778 habitants (31 décembre 2022)
- Plus de 10% de renouvellement de la population par an
- Croissance annuelle de 3000 à 4000 habitants (depuis les 30 dernières années)
- 167 nationalités
- Plus de 70% de résidents non-luxembourgeois

La Ville de Luxembourg en chiffres et ses caractéristiques spécifiques

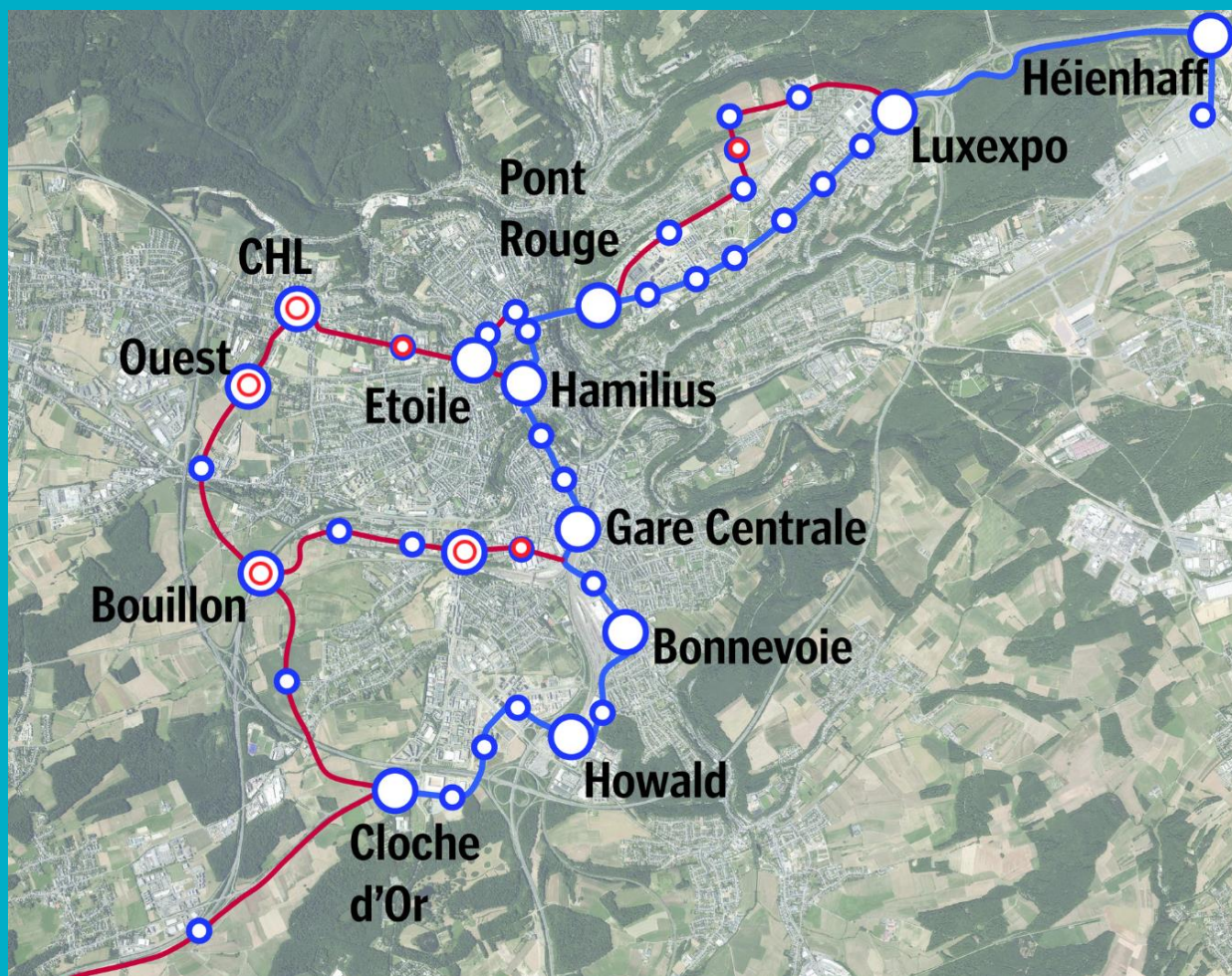


- 168 000 emplois
- 100 000 emplois occupés par des frontaliers, dont
 - 50% par des Français
 - 25% par des Belges
 - 25% par des Allemands

Grands projets d'urbanisme le long des actuels et futurs tracés du Tram

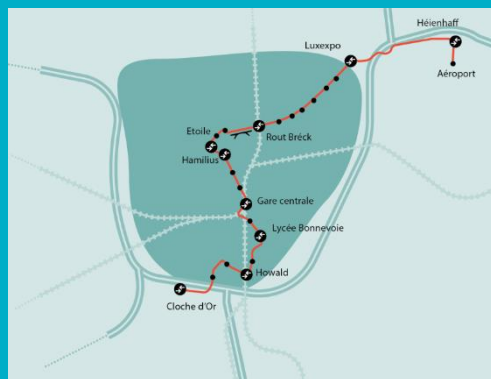


- Kuebebierg
- Laangfur
- Kennedy Sud
- Nei Hollerich
- Porte de Hollerich
- Ban de Gasperich
- Place de l'Étoile
- Wunnquartier Stade



Hennebert, JM, (2020) *Le tram structurera l'essor futur de la capitale*, virgule.lu, 13.03.2023

<https://www.wort.lu/fr/luxembourg/le-tram-structurera-l-essor-futur-de-la-capitale-5f969db9de135b92361c7fc2>



La ligne 1



La ligne 2



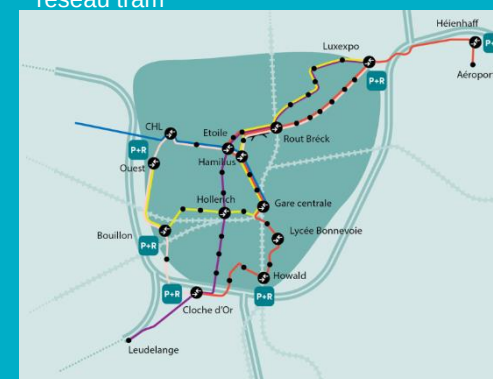
La ligne 3



La ligne 4

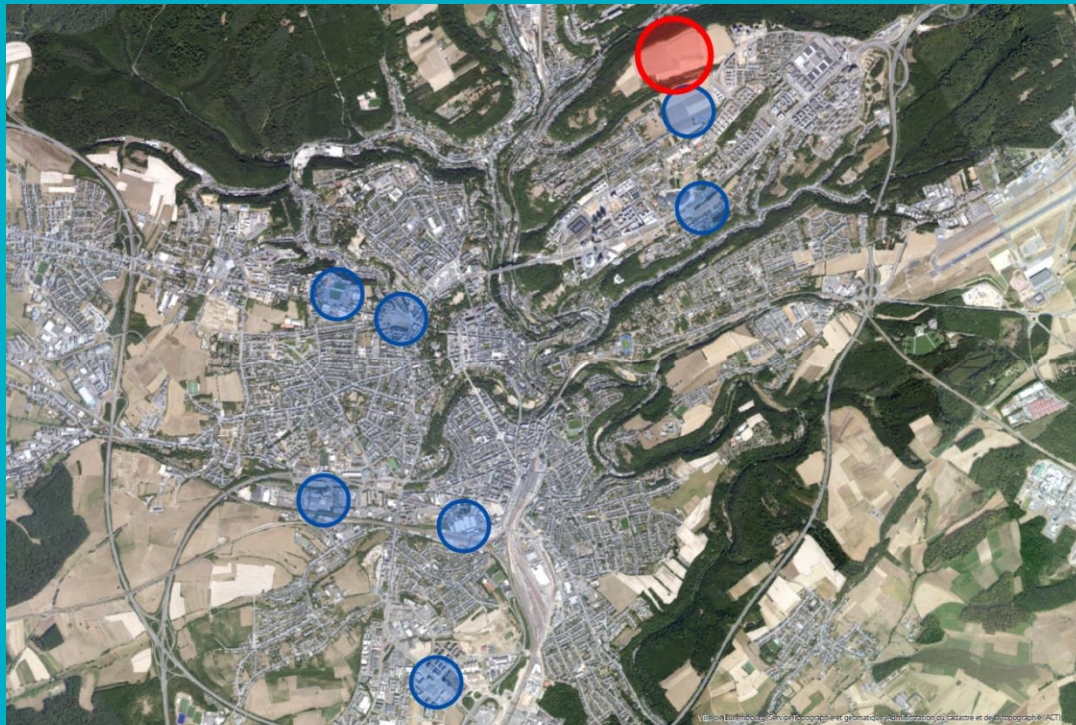


La ligne 5



Le réseau P+R en synergie avec le réseau tram

Kuebebierg



- **Kuebebierg**
- Laangfur
- Kennedy Sud
- Nei Hollerich
- Porte de Hollerich
- Ban de Gasperich
- Place de l'Étoile
- Wunnquartier Stade

Kuebebierg



Kuebebiërg



Fiche technique PAP Kuebeberg

- Surface PAP 33ha (propriétaire FUAK)
- Logements 380.000 m²
 - 3.320 unités
 - 7000 habitants
- Commerce/artisanat 9.900 m²
- Tertiaire/services 2.800 m²
- Équipements publics 57.200 m² (Ville et État)
 - Lycée technique
 - Enad – Enseignement pour adultes
 - École, foyer scolaire, crèche communale
 - Centre culturel et Maison des associations
 - Piscine en plein air
 - Ferme urbaine

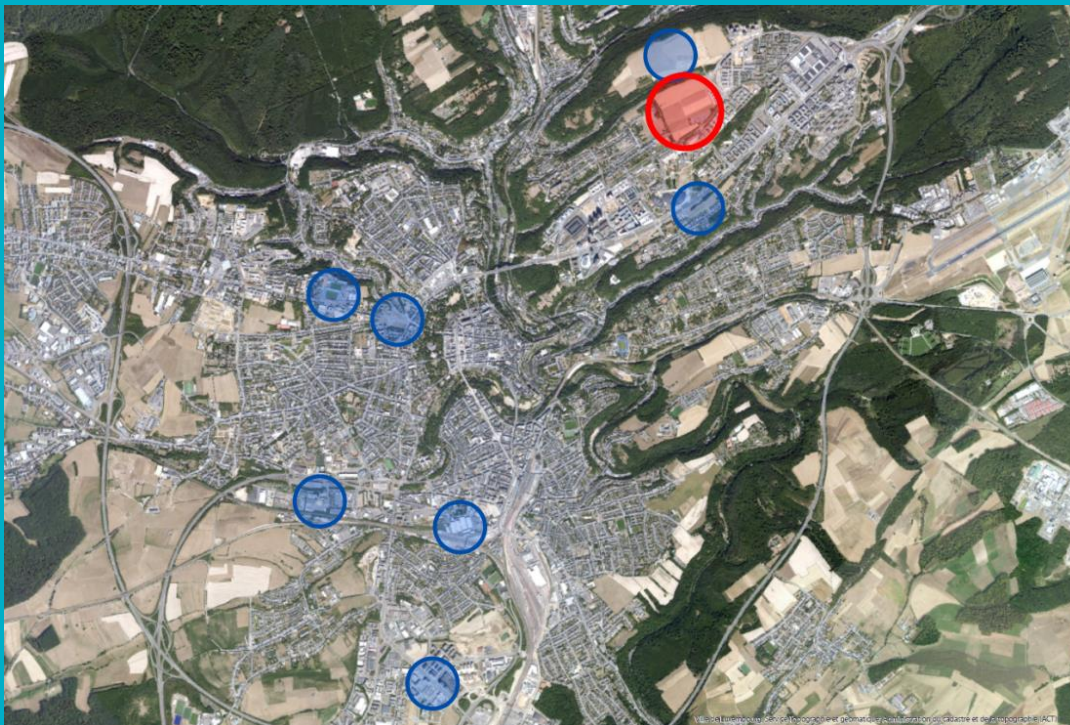
Le tramway dans le quartier Kuebebierg



Le tramway dans le quartier Kuebebierg



Laangfur



- KuebebiERG
- **Laangfur**
- Kennedy Sud
- Nei Hollerich
- Porte de Hollerich
- Ban de Gasperich
- Place de l'Étoile
- Wunnquartier Stade

Laangfur

multiplicity



VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu





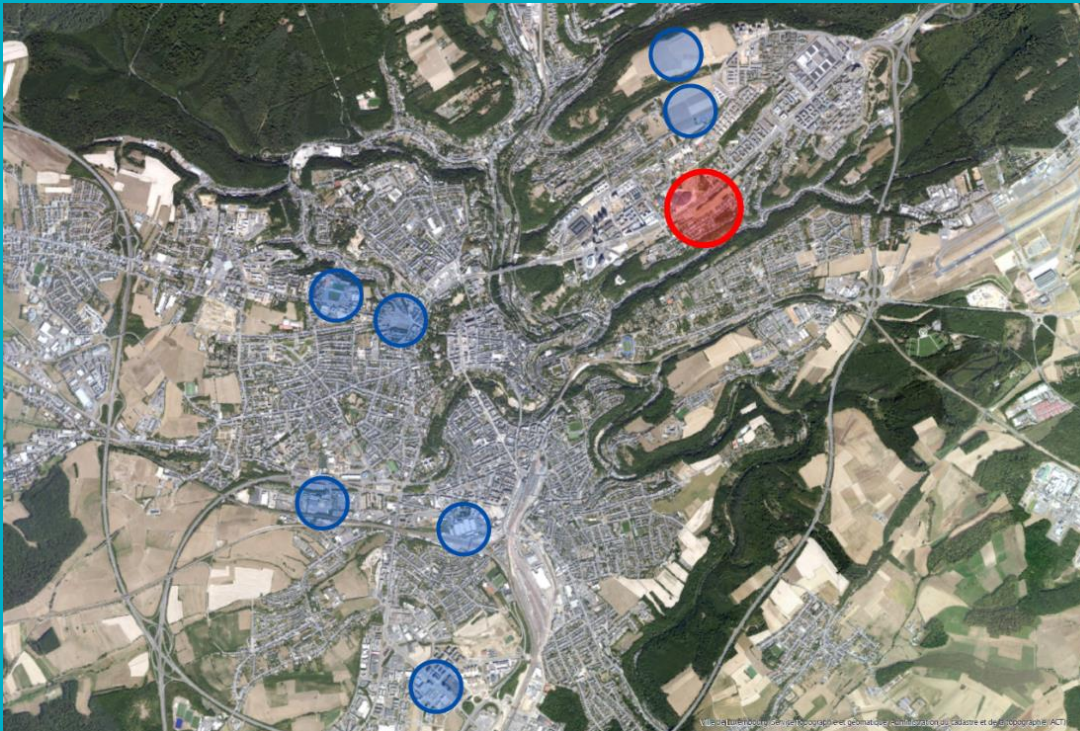
Fiche technique PAP Laangfur

- Surface PAP 24ha (19 propriétaires)
- SCB total 488.021 m²
- Logements 384.000 m² (dont 115.000 m² logements abordables)
 - 3.800 unités
 - 10.000 habitants
- Commerces et services 20.000 m²
- Bureaux 35.000 m²
- SCB Autres 3.208 m² (réserve p.ex. pour centrale énergétique)
- Complexe scolaire + internat 45.560 m²
 - École internationale, foyer scolaire, crèche communale
 - Quartier anglophone
 - Maison de soins pour personnes âgées

Le tramway dans le quartier Laangfur

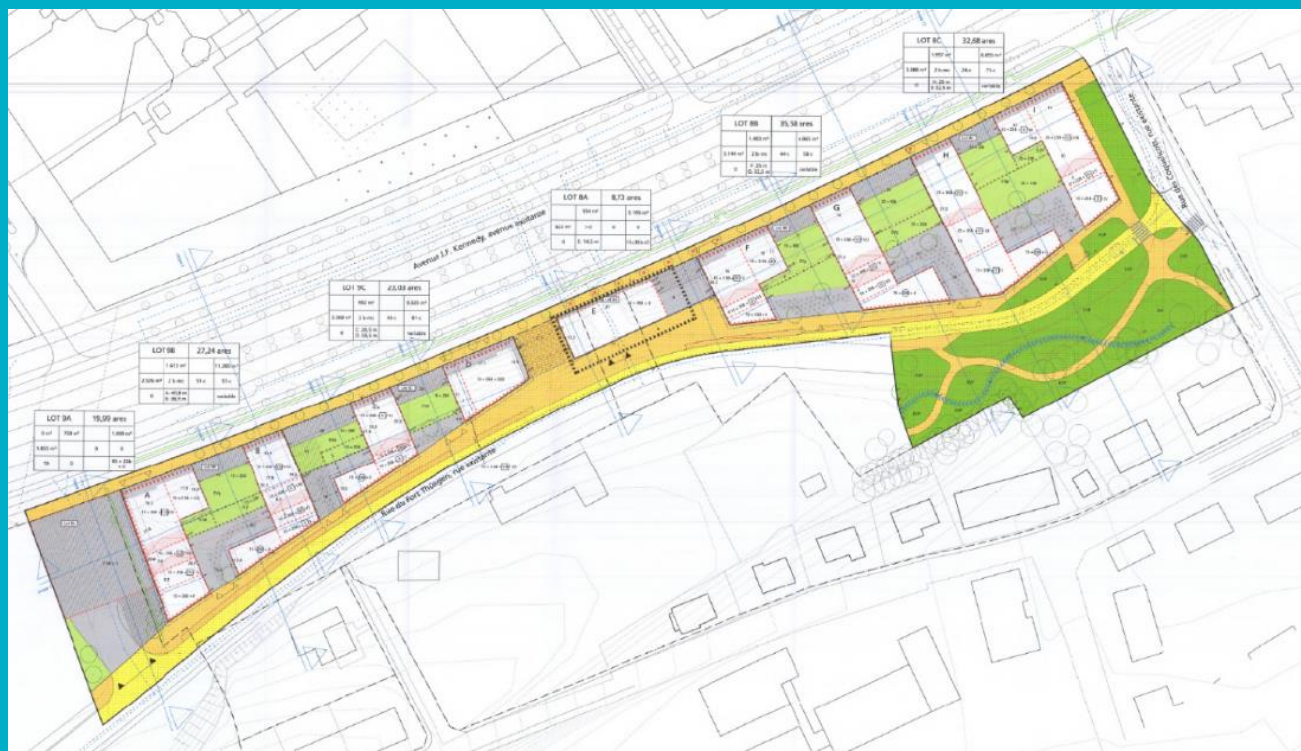


Kennedy Sud

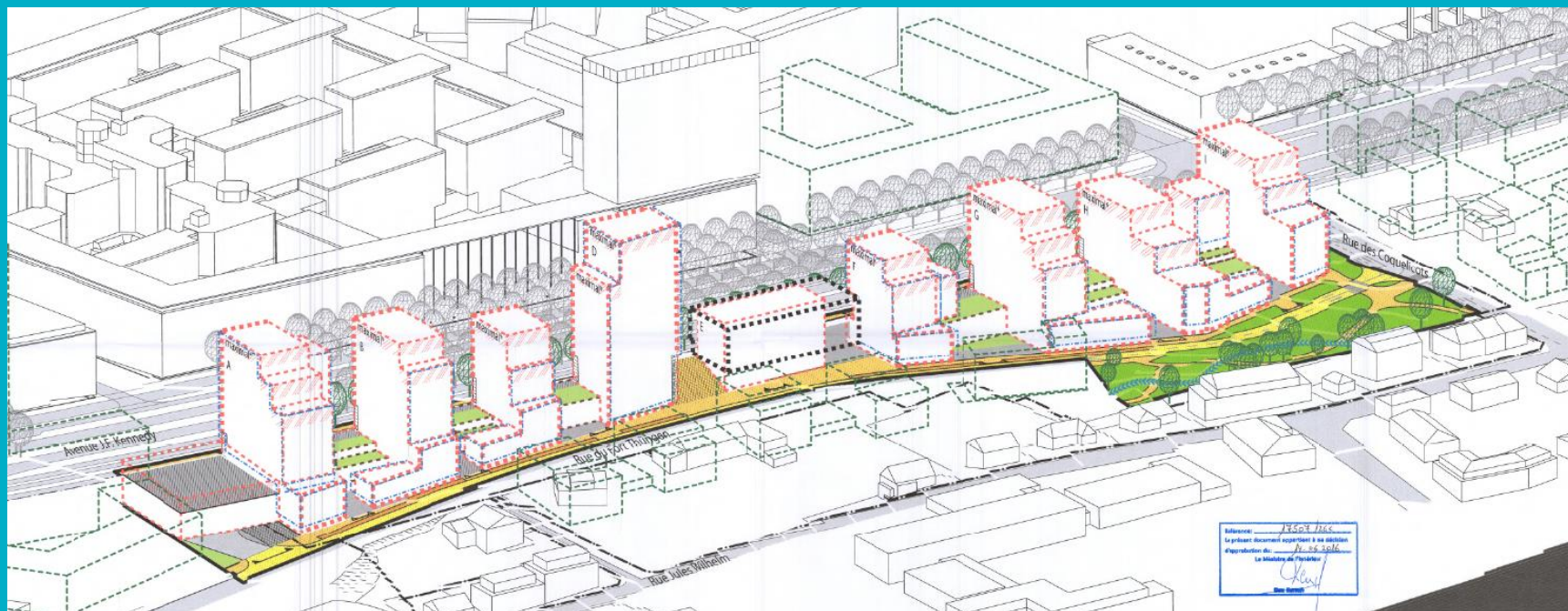


- KuebebiERG
- Laangfur
- **Kennedy Sud**
- Nei Hollerich
- Porte de Hollerich
- Ban de Gasperich
- Place de l'Étoile
- Wunnquartier Stade

PAP Kennedy Sud - Zone A1



PAP Kennedy Sud - Zone A1





Kennedy Sud - Zone B



Kennedy Sud - Zone B



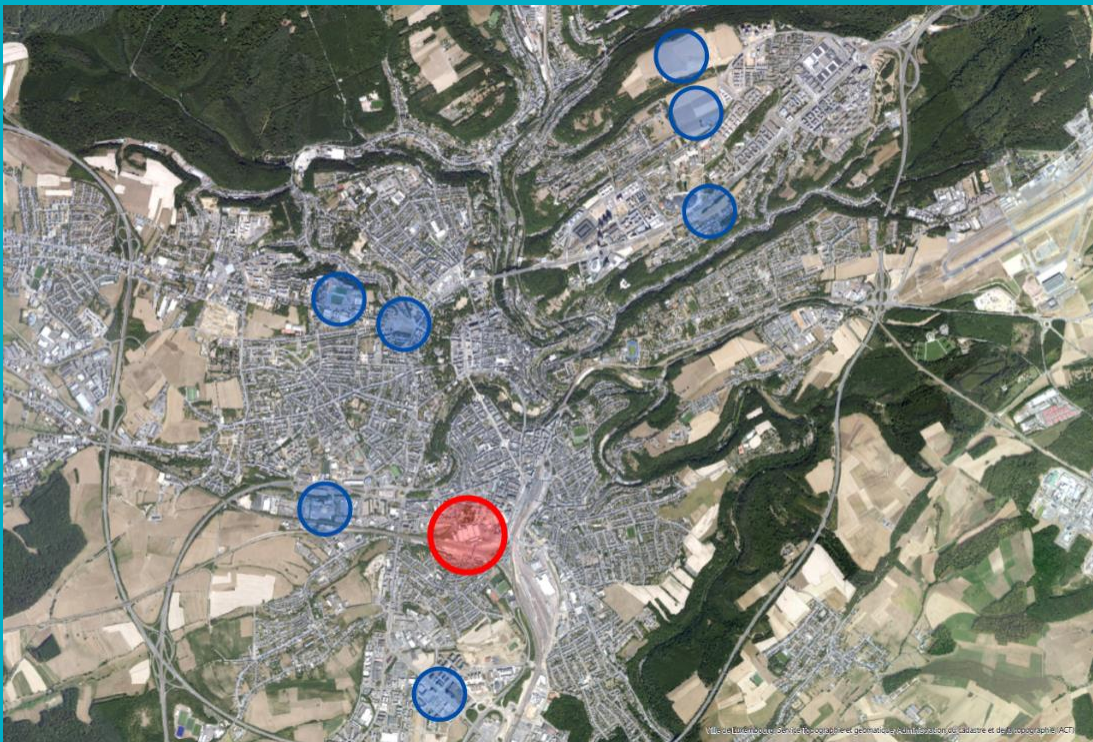
Fiche technique PAP Kennedy Sud A1

- Surface PAP 2,67ha
- SCB totale max. 40.440 m²
- Logements 18.200 - 35.000 m² (SCB)
165 - 309 unités
- Bureaux 19.050 m² (SCB)
- Commerces 3.200 m² (SCB)

Fiche technique PAP Kennedy Sud B

- Surface PAP 10,15ha
- Logements 95.000 m²
800 unités
1.850 habitants
- Commerce/artisanat 1.700 m²
- Tertiaire/services 15.000 m²
- Equipements publics
 - Crèche

Nei Hollerich

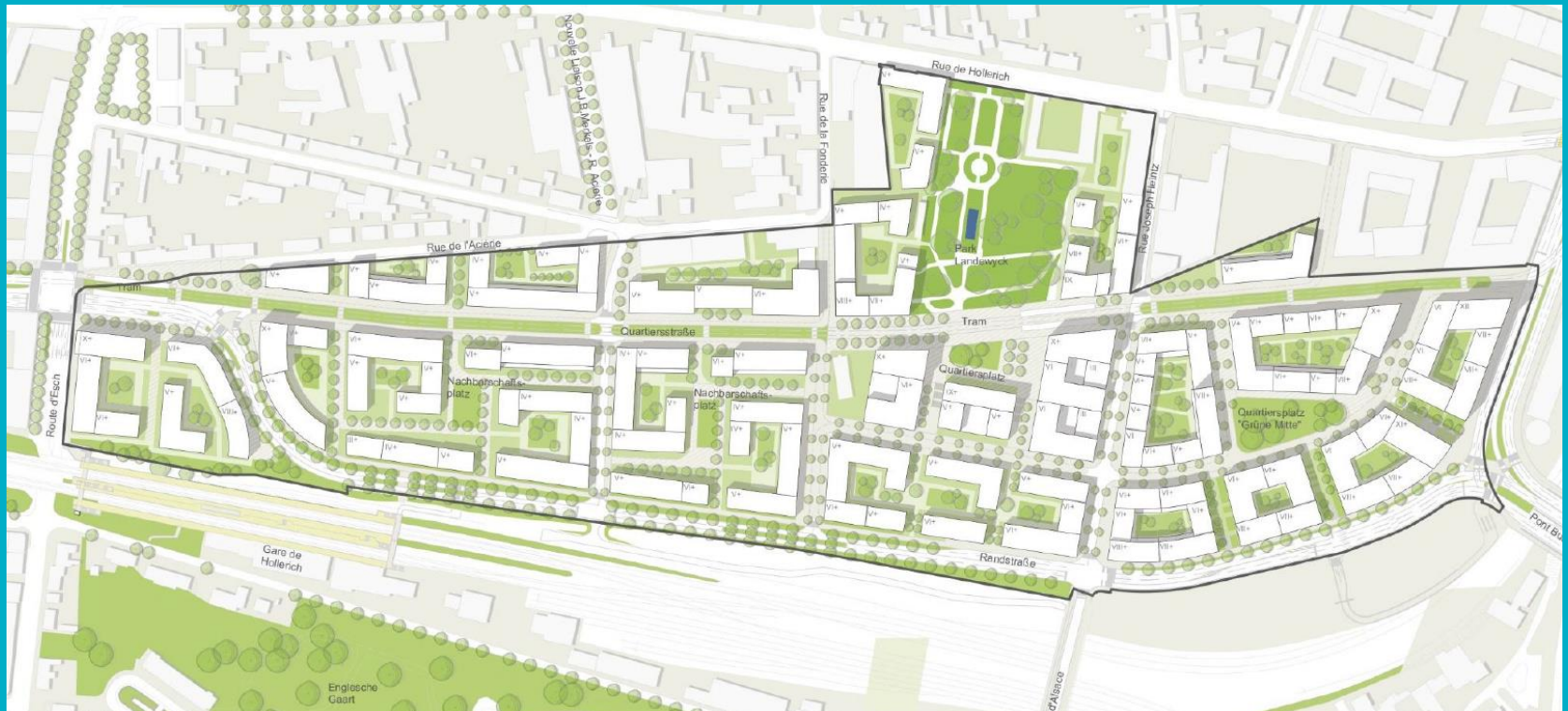


- Kuebebierg
- Laangfur
- Kennedy Sud
- **Nei Hollerich**
- Porte de Hollerich
- Ban de Gasperich
- Place de l'Étoile
- Wunnquartier Stade

Nei Hollerich

multiplicity

VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu



multiplicity



VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu



multiplicity



VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu





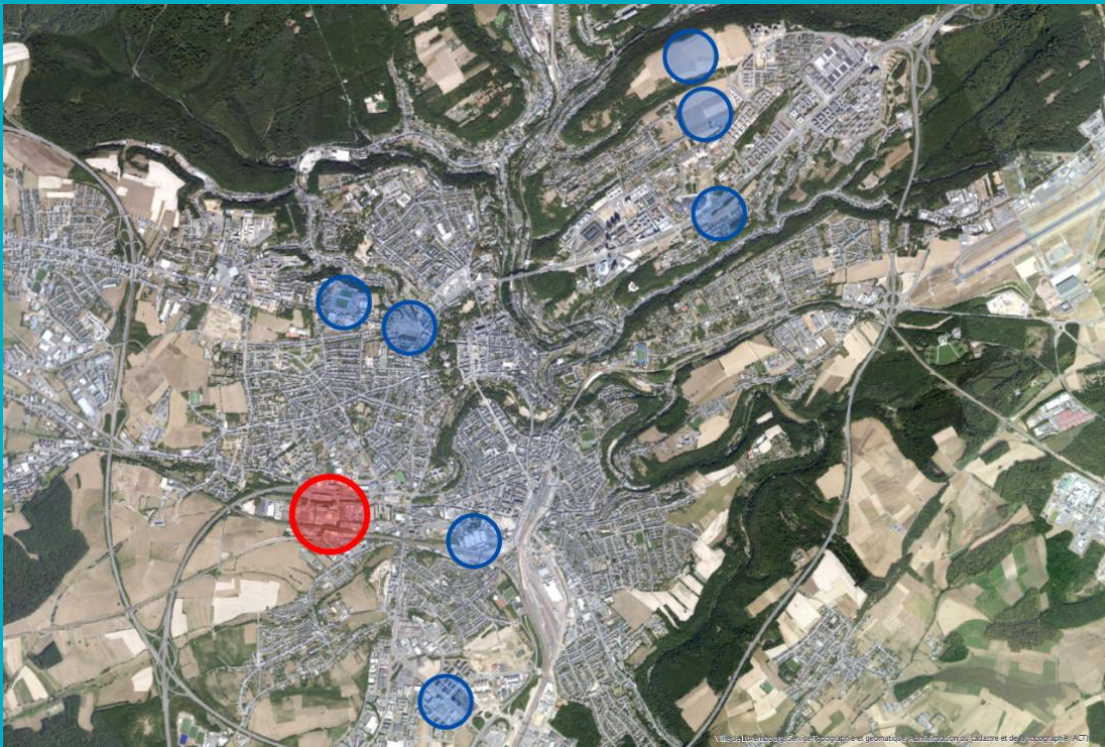
Vue du quartier du Parc Landewyck

Fiche technique Nei Hollerich



- Surface PAP 21 ha (Paul Wurth, Heintz Van Landewyck, Fonds de compensation)
- SCB totale 390.000 m²
- Logements min. 195.000 m²
2.200 unités
4.500 habitants
- Commerce/artisanat 20.000 m²
- Tertiaire/services max 150.000 m²
- Emplois 5.500
- Équipements publics
 - Crèche
 - Parc Heintz
 - Gare de Hollerich

Porte de Hollerich



- KuebebiERG
- Laangfur
- Kennedy Sud
- Nei Hollerich
- **Porte de Hollerich**
- Ban de Gasperich
- Place de l'Étoile
- Wunnquartier Stade

Porte de Hollerich



multiplicity



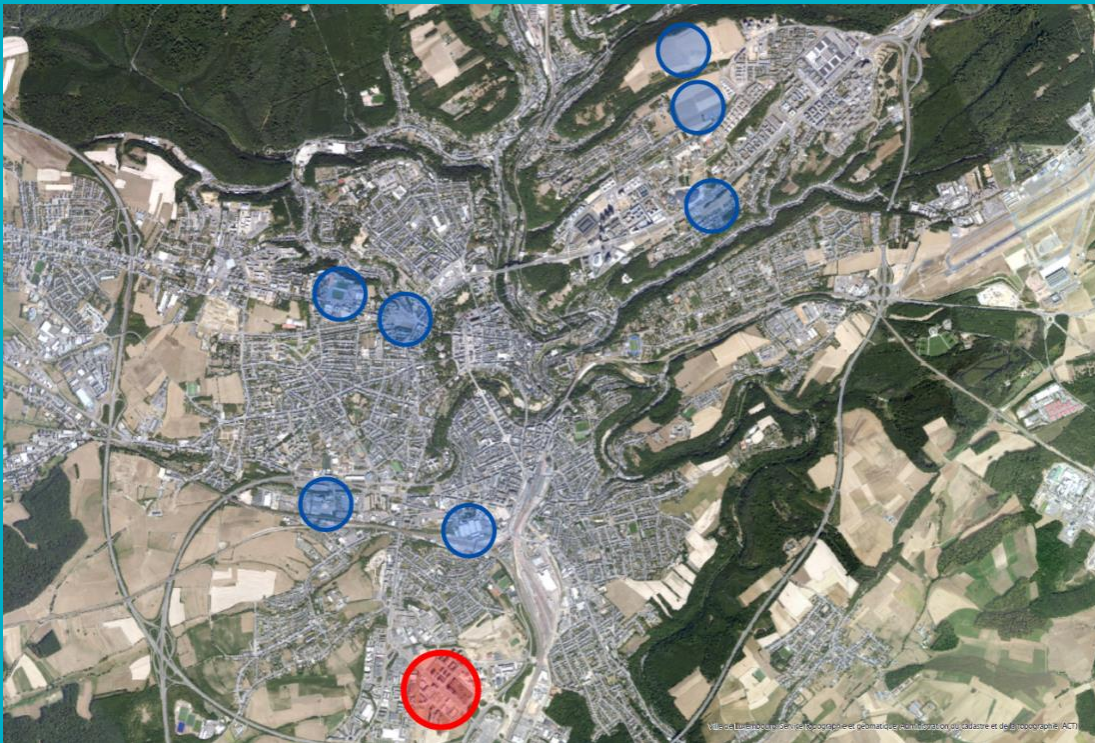
VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu



Fiche technique Nei Hollerich

- Surface PAP 35 ha (12 propriétaires, VDL plus que 50%)
- SCB totale 663.000 m²
- Logements 360.000 m²
3.200 unités
7.000 à 8.000 habitants
- Commerce/artisanat 45.000 m²
- Tertiaire/services 180.000 m²
- Emplois 6.000 à 7.000
- Équipements publics
 - École communale
 - Parc - Renaturation Petrusse
 - Tiers-lieu "ancien abattoir" à proximité
 - Campus scolaire "Geesekneppchen" à proximité

Ban de Gasperich / Cloche d'Or



- KuebebiERG
- Laangfur
- Kennedy Sud
- Nei Hollerich
- Porte de Hollerich
- **Ban de Gasperich**
- Place de l'Étoile
- Wunnquartier Stade

Ban de Gasperich / Cloche d'Or



multiplicity



VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu

Park Gasperich

Stand Januar 2020



VILLE DE
LUXEMBOURG

M MERSCH
Ingénieurs-paysagistes



multiplicity



VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu

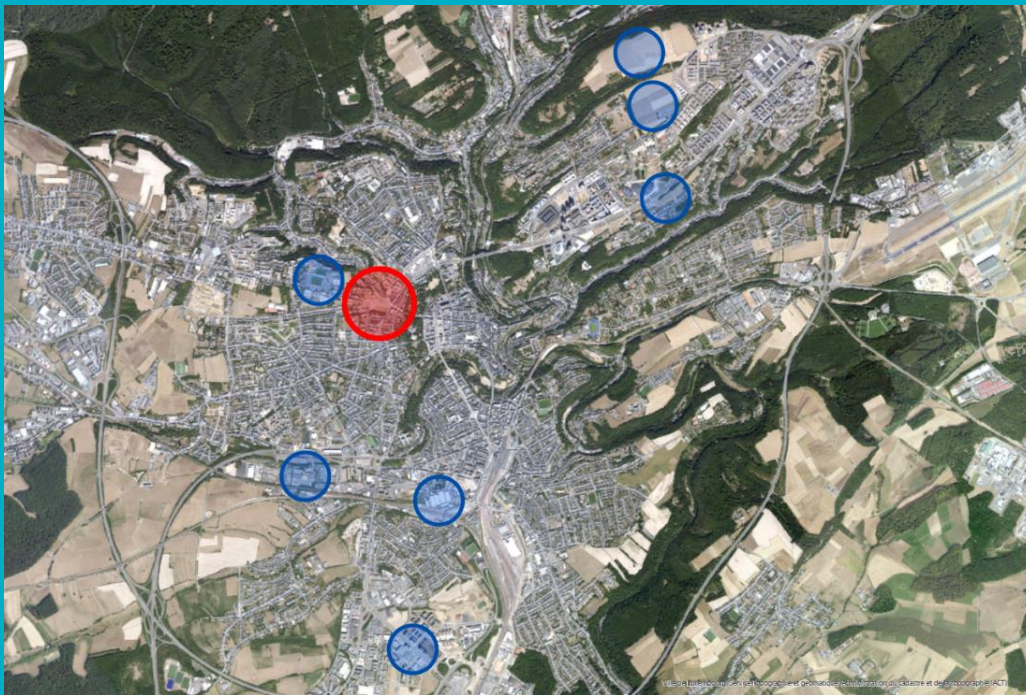




Fiche technique Ban de Gasperich / Cloche d'Or

- Surface PAP +- 90 ha (en partie commune de Hesperange)
- SCB totale +- 690.000 m² (hors sol)
- Logements min. 130.000 m²
- Bureaux max. 450.000 m²
- Commerce +- 110.000 m²
- Équipements publics
 - Parc de Gasperich 16,6ha
 - Couloir écologique Weierbach 10ha
 - Lycée Vauban
 - Caserne de pompiers
 - Stade de Luxembourg

Place de l'Étoile



- KuebebiERG
- Laangfur
- Kennedy Sud
- Nei Hollerich
- Porte de Hollerich
- Ban de Gasperich
- **Place de l'Étoile**
- Wunnquartier Stade

Place de l'Étoile



multiplicity



VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu



multiplicity



VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu



multiplicity



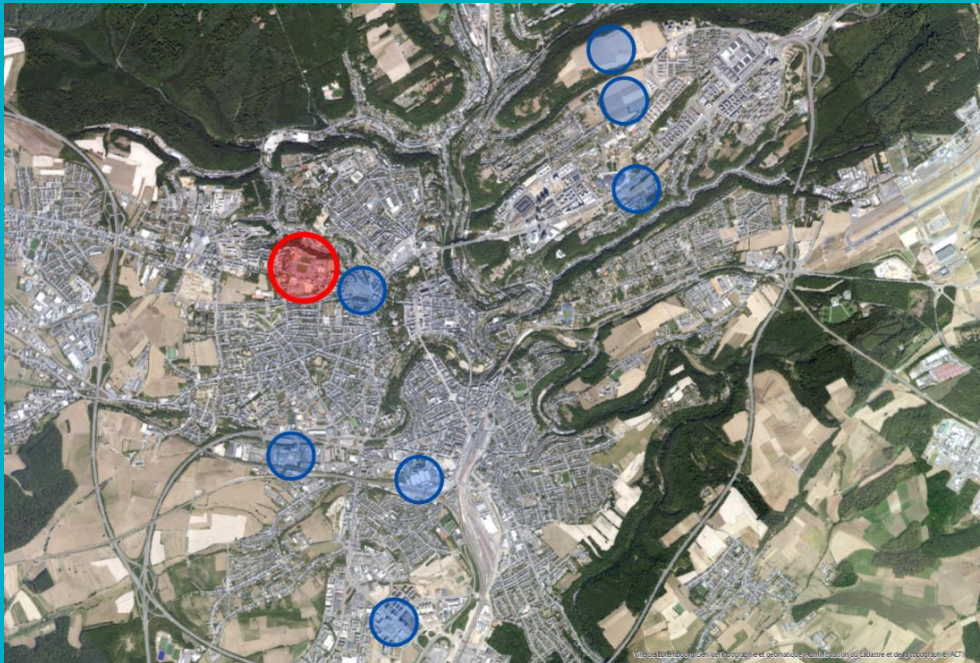
VILLE DE
LUXEMBOURG
www.vdl.lu



Fiche technique Place de l'Etoile

- Surface PAP 2,81 ha
- SCB totale 102.745 m²
- Logements 48.395 m²
 - 600 unités
- Commerces 8.365 m² : (Commerces, fitness, *foodhall*, cinéma multiplex)
- Bureaux 45.985 m²

Wunnquartier Stade



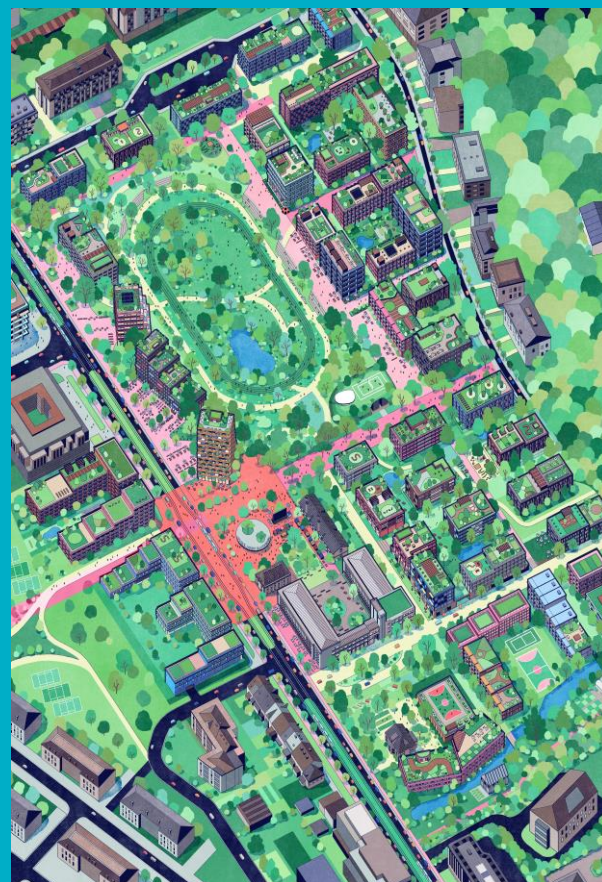
- KuebebiERG
- Laangfur
- Kennedy Sud
- Nei Hollerich
- Porte de Hollerich
- Ban de Gasperich
- Place de l'Étoile
- **Wunnquartier Stade**

Wunnquartier Stade



- Quartier durable et innovant sur une surface de 10ha se trouvant à proximité du centre-ville
- Quartier urbain pouvant héberger à terme 1.500 à 2.500 habitants
- Formes et typologies de logement mixtes, des commerces et services de proximité et des équipements et espaces publics attractifs avec les ambitions d'un quartier durable et flexible d'un haut standard écologique et énergétique

- Un quartier à l'échelle humaine
- Une mixité sociale concernant les typologies des logements
- Un vrai centre du quartier animé présentant une ouverture vers la route d'Arlon
- Une fluidité fine avec les autres quartiers
- Différentes typologies des espaces publics et ambiances
- Maillage avec les espaces verts environnants
- Une topographie avec une force identitaire
- Un quartier bien desservi par les transports publics et situé à proximité du centre-ville



Fiche technique Wunnquartier Stade

- Surface PAP 10 ha (propriétaire VDL 85%)
- Logements 71.871 m²
 - 1.500 à 2.500 unités
 - 4.500 habitants
- Commerce/artisanat 8.560 m²
- Équipements publics 6216 m²
 - Crèche
 - Ecole
 - Centre de rencontre